

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 31
 ул.(пер., пр., б-р) Варейкина
 Город, село Ульяновск район Иваново-Ваванский Ульяновская область
 Вид управления ОАО ГЧК исполнительного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО РЭУ "Юнис" "

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1973г.
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 56
8. Общая площадь (кв.м) 2676,0
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено по проекту
12. Оборудовано ПЗУ имеется
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя тех. директор ООО РЭУ "Юнис" Марков В.В.

и членов комиссии (представителей собственников)
Начальник участка ООО РЭУ "Юнис" Ткачев В.А.
Мастер ООО РЭУ "Юнис" Соболева О.И.

Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов. состоян.</u>	<u>ремонт не требуется</u>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	Хозсарай <i>7 кофта</i> Дощатые ограждения	<i>уров. состоянии</i>	
3.	Окна, продухи		
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	<i>уров. состояние</i> <i>уров. состояние</i>	<i>Двери закрыты на замок</i> <i>ремонт не требуется</i>
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	<i>нет</i>	<i>нет</i>
6.	а) <u>Розлив Ц.О.</u> б) <u>Розлив ХВС</u> в) <u>Канализация</u> г) <u>Электрощитовая</u> д) <u>ГВС</u> е) <u>Кабельные сети</u>	<i>коррозия</i> <i>уров. состояние</i> <i>уров. состояние</i> <i>уров. состояние</i> <i>нет</i> <i>уров. состояние</i>	<i>Тепл. ремонт 30м/п.</i> <i>ремонт. металл</i> <i>замени 2шт.</i> <i>ремонт не требуется</i> <i>нет</i> <i>ремонт не требуется</i>
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>сухо</i>	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>уров. состояние.</i>	<i>ремонт не требуется</i>
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>уров. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	<i>уров. состояние</i>	<i>ремонт не требуется</i>
11.	Электропроводка, светильники	<i>отсутствует</i>	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	нет	нет
2.	ГВС	нет	нет
3.	Отопление	нет	нет
4.	Газоснабжение	нет	нет
5.	Электроснабжения	имеется 1 шт	уров. состоя.
6.	Иные	нет	нет

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	уров. состояния	ремонт на трб
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	-
3.	Лоджии, балконы Ограждение	уров. состояния	ремонт на трб
4.	Построенные балконы, погреба	-	-
5.	Кирпичные пилоны	нет	нет
6.	Штукатурка	нет	нет
7.	Покраска, побелка	нет	нет
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	нет
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	нет
10.	Навесы, входы в подъезд	Сколим	тек. рмм. штукатурка 1 кв. м шпатель
11.	Стены машинных отделений	нет	нет
12.	Карнизы, парапеты	нет	нет
13.	Отмостка	Выводим, слать	тек. ремонт 70 кв. м
14.	Цоколь	отдел. покрасн. известь и фибра.	тек. ремонт 80 кв. м

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
15.	Вытяжная вентиляция	<i>уров. состоянии</i>	<i>ремонт не треб.</i>
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<i>ж/б</i> пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<i>уров. состоянии</i>	<i>ремонт не треб.</i>
2.	Выполнено усиление инженерные системы	<i>нет</i>	<i>нет</i>
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<i>нет</i>	<i>нет</i>
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<i>уров. состоянии</i> <i>уров. состоянии</i> <i>уров. состоянии</i>	<i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i>
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> ограждение перил, зазор между материалами.	<i>уров. состоян.</i> <i>уров. состоянии</i>	<i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i>
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, <u>ДВК</u> , Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	<i>разрывное покрытие № 14,50</i> <i>уров. состоян.</i> <i>уров. состоянии</i>	<i>тех. ремонт 52м²</i> <i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i>

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	<i>удов. состоян.</i>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	<i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	<i>удов. состоян.</i> <i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i> <i>ремонт не треб.</i>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	<i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение</u> <u>придомовой</u> <u>территории.</u>	<i>удов. состоян.</i> <i>удов. состоян.</i>	<i>ремонт не треб.</i>

Выводы и предложения комиссии:

*Текущий ремонт: цо - 30 м², навесы - 12 м², отмостки - 70 м²,
цоколь - 80 м², кровля - 52 м²*

Подписи:

Председатель комиссии:

Иван Сергеевич М.П.

Члены комиссии:

Тарасов В.А.

Светлана Битиева О.И.

Александр Баярев К.А.

Старший по дому

д/56

Мозникова М.

89176277725

М.П.